

DESCRIPTION DU POSTE DE CHARGE D'OPERATION TRAVAUX NEUFS

Le centre hospitalier Gérard Marchant propose un poste de chargé d'opération travaux neufs. Ce poste est ouvert à des profils techniques ayant des connaissances pluridisciplinaires en conception de bâtiment, en marché public et gestion financière d'opération de travaux.

1°/ POSITIONNEMENT ET RELATIONS HIERARCHIQUES

L'agent est placé sous l'autorité de l'ingénieur responsable du service Travaux-Maintenance-Sécurité, au sein de la Direction du Patrimoine et de la Logistique.

3°/ RELATIONS FONCTIONNELLES

Directrice du Patrimoine et de la Logistique

Ingénieur

Responsable Maintenance et Responsable Sécurité

Adjoint administratifs et cadres de la DPL

Services de soins

Prestataires (Architectes, bureau d'études, entreprises travaux, bureau de contrôle, CO-SSI, SPS, OPC, concessionnaires...)

Partenaires institutionnels : DDT, DSCRM...

3°/ MISSIONS PRINCIPALES

Le chargé d'opération gère les opérations de travaux neufs ou de restructuration du patrimoine bâti du Centre Hospitalier Gérard Marchant sur le plan technique, administratif, et financier, lors des phases de programmation (pré-projet, étude de faisabilité, chiffrage,...), de conception et de réalisation.

Par sa fonction, il est amené à prendre en charge des projets de construction, d'extension, de démolition et de restructurations en sites occupés sur des infrastructures techniques hospitalières.

1. Conseil technique lors d'études de faisabilité et de programmation :

- réalisation des études préliminaires avec notamment chiffrage des coûts, élaboration de scénarii, suivi des études réalisées par des bureaux d'études

2. Conduite d'opérations :

- Elaboration et analyse des cahiers des charges techniques des marchés publics de maîtrise d'œuvre, de travaux et de missions techniques (bureaux de contrôle, coordonnateur SSI),

- Coordination des différents partenaires de l'acte de construire (bureaux de contrôles, d'études, concessionnaires, entreprises, coordonnateur SSI, SPS ...)

- Suivi des chantiers : représentation du maître d'ouvrage, organisation des réunions, rédaction de comptes rendus,

- Choix et contrôle des options techniques à mettre en œuvre, de la bonne exécution dans le respect des règles de l'art et des délais impartis,

- Suivi de la réception des travaux et de la garantie de parfait achèvement,

- Contrôle des DOE en partenariat avec le dessinateur,

- préparation du service maintenance à l'exploitation des nouvelles installations en lien avec le Responsable Maintenance et le Responsable Sécurité,

- Mise en place dans le cadre des opérations de toutes les formations nécessaires au service maintenance sécurité et bâtiment dans le cadre de l'accompagnement et démarrage de l'exploitation des nouvelles installations.

4°/ NIVEAU DE COMPETENCES REQUIS ET NIVEAU DE QUALIFICATION

DUT ou BTS en génie civil ou bâtiment minimum ou diplôme d'ingénieur bâtiment.

Expérience professionnelle dans une entreprise de BTP ou en Maîtrise d'Œuvre avec suivi de chantier (3 ans minimum).

- Bonnes connaissances en génie civil, second œuvre,
- Connaissance de l'ensemble des réglementations techniques et ERP,
- Maîtrise des règles techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels de construction,
- Application des règles de conception des ouvrages et de la sécurité,
- Maîtrise de la réglementation des marchés publics et loi MOP,
- Maîtrise des logiciels Autocad, Ms Project, Excel, Word, Powerpoint,
- Capacités à déterminer l'enveloppe financière d'un projet de construction et estimer les délais de réalisation,
- Maîtrise de la conduite de projet.

5°/ QUALITES HUMAINES ET PROFESSIONNELLES REQUISES

- Bonnes connaissances techniques
- Capacité à représenter le maître d'ouvrage et à le représenter
- Etre dynamique et réactif
- Etre force de proposition
- Autonomie dans l'organisation du travail
- Capacités à travailler en équipe et en transversalité
- Capacités à rendre compte à la hiérarchie

-:-:-:-:-